

**ОТЧЕТ**  
**Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации**  
**муниципального округа Семеновский Нижегородской области**  
**об итогах работы за 2025 год.**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Семеновский Нижегородской области (далее Комитет) осуществлял свою деятельность на основании Положения, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Семеновский Нижегородской области от 20 декабря 2011 года № 110 «Об утверждении Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Семеновский Нижегородской области».

В соответствии с решением Совета депутатов муниципального округа Семеновский Нижегородской области от 10.12.2025 года № 133 «О переименовании Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Семеновский Нижегородской области» Комитет переименован в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа Семеновский Нижегородской области.

Приоритетными задачами деятельности Комитета являются:

- повышение доходов местного бюджета за счет эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов;
- разграничение государственной собственности на землю, регистрация прав муниципалитета на земельные участки;
- осуществление мероприятий по оформлению муниципальной собственности, формированию муниципальной имущественной казны;
- управление и распоряжение объектами муниципальной собственности;
- реализация программы приватизации муниципального имущества;
- управление земельными ресурсами муниципального округа Семеновский в части полномочий Комитета;
- осуществление мероприятий муниципального земельного контроля.

### **1. Формирование доходной части бюджета муниципального округа Семеновский.**

Комитет является администратором поступлений в местный бюджет по 28 кодам бюджетной классификации.

За отчетный период Комитет обеспечил поступление в бюджет городского округа 72,69 млн.руб., из них:

- 26,41 млн.рублей - от аренды муниципального имущества (год.план 38,26 млн.руб.);
- 16,33 млн.рублей - от аренды земельных участков (год.план 16,07 млн.руб.);
- 0,18 млн.рублей - от продажи и приватизации муниципального имущества (год.план 1,0 млн.руб.);
- 5,87 млн.рублей - от продажи земли (год.план 10,0 млн.руб.);
- 17,25 млн.рублей - от перераспределения земельных участков (год.план 8,00 млн.руб.);
- 6,65 млн.рублей — прочие поступления.

## 2. Инвентаризация и учет муниципального имущества.

Комитет осуществляет инвентаризацию и учёт муниципального имущества, ведёт реестр имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального округа Семеновский. В реестре имущества, находящегося в муниципальной собственности г.о. Семеновский на 01.01.2026 числится 6960 объекта учета, из них: имущество Муниципальной имущественной казны м.о. Семеновский – 2297 объектов учета и имущество муниципальных предприятий и учреждений — 4663 объекта учета.

В Муниципальной имущественной казне м.о. Семеновский числится:

- 545 жилых помещений;
- 53 нежилых помещений;
- 892 земельных участка;
- 145 нежилых объекта;
- 306 сооружений;
- 356 объекта учета - движимое имущество.

Включено в реестр за 2025 год - 1106 объекта учета, из них движимое имущество свыше 50 т.р. – 968 объектов учета, 40 — земельных участков, 98 — объектов недвижимого имущества. Исключено из реестра — 51 объект, из них движимое имущество – 233 объекта учета.

Количество муниципальных предприятий и учреждений городского округа составляет 72, из них: 69 учреждения и 3 предприятия.

Подготовлено 98 выписок из реестра имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Семеновский, 48 доверенностей на оформление права муниципальной собственности на жилые помещения и транспортные средства.

Подготовлено 145 проектов постановлений администрации муниципального округа Семеновский по распоряжению муниципальным имуществом, 217 распоряжений КУМИ по движимому муниципальному имуществу, подготовлено 10 проектов решений Совета Депутатов городского округа Семеновский, подготовлено писем - 270 шт.

Заключено 9 договоров безвозмездного пользования муниципального имущества, 8 соглашений к договорам и 165 актов приема передачи к договорам оперативного управления и хозяйственного ведения. Подготовлено 3 согласия на передачу в безвозмездное пользование и 6 согласий на передачу в аренду муниципального имущества муниципальными организациями.

В течении отчетного периода проводилась работа по передаче имущества из собственности Нижегородской области в муниципальную имущественную казну муниципального округа Семеновский:

- 659 объекта учета движимого имущества,
- 1 автотранспортное средство,
- 2 земельных участка.

Зарегистрировано в Управлении Росреестра по Нижегородской области через программный комплекс ТехноКад:

- право муниципальной собственности городского округа Семеновский и других вещных прав на 84 объекта недвижимости.

Проводилась работа по списанию объектов муниципальной собственности в связи со сносом и реконструкцией объектов:

- подготовлено 3 акта осмотра;
- подготовлено 4 уведомления о планируемом сносе;
- подготовлено 2 уведомления о завершении сноса объекта.

Проведена проверка 72 ежегодных отчетов по имуществу (по состоянию на 01.01.2025), находящегося на балансе муниципальных учреждений и предприятий в соответствии с реестром имущества, находящегося в муниципальной собственности м.о. Семеновский.

### **3. Аренда муниципального нежилого фонда.**

По состоянию на 01.01.2026 года действует 159 договоров аренды муниципального имущества. Фактическое поступление арендной платы за аренду муниципального имущества в бюджет муниципального округа Семеновский за 2025 год составило 26,41 млн.рублей.

За отчетный период заключено 38 договора аренды, в том числе 2 договора аренды на газопроводы в количестве 13 шт. и 13 шт. находящиеся в муниципальной собственности, находятся в процессе подготовки и согласования с ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород».

В целях увеличения поступлений арендной платы в местный бюджет Комитетом проводился мониторинг поступлений (осуществляется ежемесячный и ежеквартальный сбор и анализ сведений, поступающих из УФК по Нижегородской области), на основании полученных данных проводилась работа с арендаторами.

Подготовлены и разосланы арендаторам 91 уведомление об увеличении размера арендной платы на 2026 год.

Подготовлено 143 проекта постановлений администрации муниципального округа по предоставлению в аренду объектов и прекращению договоров аренды.

Заключено 30 дополнительных соглашений к действующим договорам аренды.

Подготовлено и рассмотрено на комиссии 13 протоколов по арендаторам надлежащим образом исполнившим свои обязательства по договорам, срок которых истек.

В течении истекшего периода проводилась работа в программе ГИС ГМП по начислению и квитированию платежей, на общую сумму 39151,1 тыс.руб.

### **4. Аренда земельных участков.**

По состоянию на 01.01.2026 года действует 735 договоров аренды на 1537 земельных участков. Фактическое поступление арендной платы за аренду земельных участков в бюджет муниципального округа Семеновский за 2025 год составило 16,33 млн.рублей.

За отчетный период:

- заключено 59 договоров аренды земельных участков,
- прекращено 36 договоров,
- подготовлено 13 соглашений о внесении изменений в договоры аренды.

В Управление Росреестра по Нижегородской области сдано на регистрацию 108 документов, в т.ч. договоров, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении договоров аренды земельных участков.

Подготовлено 9 проектов постановлений администрации городского округа о предоставлении и о прекращении права аренды земельных участков.

В целях увеличения поступлений арендной платы в местный бюджет Комитетом проводился мониторинг поступлений (осуществляется ежемесячный и ежеквартальный сбор и анализ сведений, поступающих из УФК по Нижегородской области), на основании полученных данных проводилась работа с арендаторами.

В течение года проводилась работа по взысканию задолженности по арендной плате:

- подготовлено и отправлено 45 претензий на общую сумму 3482,6 тыс.руб.,
- направлено в суды 28 исковых заявлений о взыскании арендной платы за землю и 5 исковых заявлений о расторжении договоров аренды.

Подготовлены и разосланы арендаторам уведомления об увеличении размера арендной платы на 2026 год по действующим договорам.

В течении истекшего периода проводилась работа в программе ГИС ГМП по начислению и квитированию платежей, на общую сумму 16899,34 тыс.руб.

## **5. Продажа земельных участков.**

В течение 2025 года проводилось формирование земельных участков для последующей их продажи.

Подготовлено 222 проекта постановлений администрации муниципального округа Семеновский об утверждении схем земельных участков, 31 проект постановлений администрации муниципального округа о предоставлении земельных участков.

Заключено 23 договора купли-продажи земельных участков:

- 3 по результатам торгов на сумму 470,28 тыс. руб.;
- 18 под объектами недвижимости на сумму 2859,9 тыс.руб.

Заключено 2 договора купли-продажи недвижимого имущества на сумму 178,0 тыс.руб.

Подготовлено и заключено 100 соглашений о перераспределении земельных участков на общую сумму 17254,57 тыс.руб.

Заключенные договоры и соглашения сдавались в Управление Росреестра по Нижегородской области на регистрацию, после чего выдавались заявителям.

Фактическое поступление в бюджет городского округа Семеновский за 2025 года от продажи земельных участков составило 5,87 млн.рублей, от перераспределения земельных участков 17,25 млн.руб.

## **6. Работа по подготовке и проведению аукционов по продаже муниципального имущества и земельных участков.**

В 2025 году Комитетом подготовлено и проведено 19 аукционов.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и решением Совета депутатов городского округа Семеновский от 26.12.2024 года № 97 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества городского округа Семеновский Нижегородской области на 2025-2027 годы» (с

изменениями) и Земельным кодексом РФ было проведено 19 аукционов, сформировано 33 лота, из них:

- по продаже муниципального имущества – 4 лота;
- по продаже земельных участков – 10 лотов;
- по аренде земельных участков – 18 лотов;
- по аренде имущества – 1 лот.

При подготовке документации аукционов проводились следующие мероприятия:

- подготовлено 19 проектов постановлений администрации муниципального округа Семеновский;

- подготовлено 4 распоряжения Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа Семеновский;

- организовано проведение оценки имущества независимым оценщиком;

- в сети интернет размещались информационные сообщения о предстоящих торгах и проданном имуществе;

- в сети интернет размещались информационные сообщения о предоставлении земельных участков по ст.39.18 Земельного кодекса РФ без проведения аукциона в количестве 18 шт.;

- регистрировались заявки и принимались документы от претендентов;

- заключались договоры купли – продажи и аренды;

- производились расчеты с участниками и победителями аукционов.

Фактическое поступление в бюджет городского округа Семеновский за 2025 год от продажи муниципального имущества (1 объект) составило 0,18 тыс.рублей (без учета поступлений от продажи земельных участков).

### **7. Размещение объектов, на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов**

В рамках реализации Постановления Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. № 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов" (далее Постановление) за 2025 год подготовлено:

- 213 проекта постановлений администрации муниципального округа Семеновский;
- 6 договоров о размещении объектов, отнесенных к видам объектов, указанных в Постановлении.

Так же ведется работа по установлению публичного сервитута:

- подготовлено 6 проектов постановлений и 1 проект о внесении изменений.

Фактическое поступление в бюджет муниципального округа Семеновский за 2025 год платежей от заключенных договоров о размещении объектов, на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов составило 682,57 тыс. руб.

## **8. Оформление бесхозяйного и выморочного недвижимого имущества в муниципальную собственность.**

В соответствии с положением о порядке принятия бесхозяйного недвижимого имущества в муниципальную собственность городского округа Семеновский Нижегородской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Семеновский от 27 августа 2015 года № 46, а так же Постановлением от 30.09.2022 № 2315 «Об утверждении Порядка проведения мероприятий по признанию права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты инженерной инфраструктуры, обеспечивающие электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение жилого фонда и объектов социальной сферы, расположенных на территории городского округа Семеновский, организации работ по их ремонту в связи с аварией за счет средств бюджета городского округа Семеновский и передаче бесхозяйных объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение жилого фонда и объектов социальной сферы, в эксплуатацию в специализированные организации до признания права муниципальной собственности» проводилась следующая работа:

- сбор документов, изготовление технической документации на 40 объектов;
- постановка на учет в Управлении Росреестра по Нижегородской области, как бесхозяйного недвижимого имущества - 15 объектов;
- подготовлено 15 исков о признании права муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество;

На основании решений Семеновского районного суда включено в реестр имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального округа Семеновский - 20 объектов недвижимости.

Проведена работа по оформлению выморочного имущества:

- подготовлены документы для обращения к нотариусу — на 12 объекта;
- оформлено право муниципальной собственности — на 4 объекта.

## **9. Муниципальный земельный контроль.**

В соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле на территории муниципального округа Семеновский Нижегородской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Семеновский от 28 октября 2021 года № 15 проведено:

- выездных обследований земельных участков - 17;
- наблюдений обязательных требований — 35;
- обследовано земельных участков - 72;
- объявлено предостережений - 16;
- проконтролируемая площадь земель сельскохозяйственного назначения - 4988,9 га.

За 2025 год велась работа по сносу самовольных построек:

- подготовлено проектов постановлений — 14 шт.;
- составлено актов обследования — 274 шт.;
- составлено актов выявления самовольной постройки — 274 шт.;
- составлено актов осмотра — 56 шт.;
- составлено актов вскрытия самовольной постройки — 56 шт.;

–составлено актов демонтажа самовольных построек — 56 шт.

Штатная численность органа муниципального земельного контроля - 1 человек.

## **10. Работа по бесплатному предоставлению земельных участков многодетным семьям и отдельным категориям граждан.**

На 01.01.2026 года на учете на получение в собственность бесплатно земельных участков числится 140 многодетных семей, из них для ИЖС - 1, ЛПХ - 139.

В 2025 году проведено 2 жеребьевки. Предоставлено в собственность по договорам безвозмездной передачи 30 земельных участков многодетным семьям и отдельным категориям граждан, из них для ведения ИЖС - 4, ЛПХ — 26.

В соответствии с законом Нижегородской области от 07.06.2022 № 78-3 «О внесении изменений в статьи 2 и 4 Закона Нижегородской области "О предоставлении земельных участков многодетным семьям в собственность бесплатно на территории Нижегородской области" и в Закон Нижегородской области "О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Нижегородской области" проводится разъяснительная работа с многодетными семьями о возможности получения сертификата на улучшение жилищных условий. В результате, в Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области было направлено 6 комплектов документов на получение сертификатов многодетными семьями, взамен земельного участка.

На 01.01.2026 года на учете на получение в собственность бесплатно земельных участков, в соответствии с Законом Нижегородской области от 29.06.2015 № 88-3 «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно на территории Нижегородской области» стоит 35 граждан, из них 31 человек Участники СВО. В 2025 году предоставлено 16 земельных участков (1 молодому специалисту и 15 участникам боевых действий).

Ежеквартально направлялись отчеты в Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области о реализации Закона Нижегородской области от 01.12.2011 №168-3 «О предоставлении земельных участков многодетным семьям в собственность бесплатно на территории Нижегородской области» и отчеты о реализации Закона Нижегородской области от 29.06.2015 № 88-3 «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно на территории Нижегородской области».

## **11. Работа по имущественной поддержке субъектам МСП , самозанятым гражданам, социально ориентированным организациям.**

Подготовлен 1 проект постановления о внесении изменений в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не

являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход». Включен в перечень — 1 транспортное средство и 1 объект недвижимости (помещение).

Включено в Перечень муниципального имущества городского округа Семеновский, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав социально ориентированных некоммерческих организаций), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование социально ориентированным некоммерческим организациям (далее — Перечень) имущество: 17 штук движимого имущества, которые были предоставлены в безвозмездное пользование в виде имущественной поддержки социально ориентированной некоммерческой организации.

## **12. Работа в целях вовлечения в налоговый оборот недвижимого имущества.**

Для обеспечения полноты, актуальности и достоверности сведений в базе данных ЕГРН об объектах недвижимости, а также в целях вовлечения в налоговый оборот объектов недвижимого имущества в 2025 году велась работа по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и направлению сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в ЕГРН:

- рассмотрено обращений граждан и зарегистрировано прав — 250,
  - подано заявление самим собственником — 172,
  - зарегистрировано прав за собственником по 93-ФЗ — 87,
  - подготовлено проектов постановлений о выявлении правообладателя ранее учтенного земельного участка — 78,
  - подготовлено и поставлено на кадастровый учет РУ объекты с последующей регистрацией права — 85,
  - подготовлены и отправлены документы на снятие с кадастрового учета земельные участки — 1500,
  - подготовлены и отправлены документы на снятие с кадастрового учета как дублирующие объекты недвижимости — 910,
  - восстановление архивных кадастровых номеров — 13,
  - перечень ЦИУН — 1798,
- подготовлено ежемесячных отчетов в ГБУ Но «Кадастровая оценка» и Росреестр — 12.

## **13. Другие направления деятельности Комитета.**

За отчетный период документооборот Комитета составил 6739 ед., в том числе:

- входящие документы 4072 ед.;
- исходящие документы 2667 ед.

В течение 2025 года специалистами Комитета подготовлено:

- 970 проектов постановлений администрации городского округа Семеновский,
- 220 распоряжений КУМИ,
- 12 проектов решений Совета Депутатов городского округа Семеновский.

В течение 2025 года представители Комитета приняли участие в судебных заседаниях по вопросам, входящим в компетенцию Комитета:

- по искам Комитета - 39 раз;
- по искам граждан к администрации городского округа - 52 раза.

Производилась работа по подготовке и сдаче в архив документов постоянного срока хранения дел и по личному составу Комитета в количестве - 11 ед., уничтожено — 41 дело временного хранения.

Проводилась работа по предоставлению земельных участков в безвозмездное пользование для строительства, заключено 11 договоров.

Проверены и подготовлены документы на комиссию о выдаче субсидий из бюджета городского округа Семеновский по 24 заявкам. Подготовлено 20 протоколов комиссии и заключено 24 соглашения о предоставлении субсидий из средств бюджета городского округа с муниципальными унитарными предприятиями в целях возмещения затрат, связанных с выполнением работ по ремонту и содержанию объектов водоканализационного хозяйства, ремонт тепловых сетей, на возмещение затрат по снижению кредиторской задолженности на общую сумму 51068,09 тыс.руб.

Ежемесячно проводится работа в программном комплексе: Государственная информационная система о государственных и муниципальных платежах в РСМЭВ (ГИС ГМП). Заполнено и отправлено для уплаты информации начислений — 182 шт на общую сумму 56,05 млн.руб., заполнено и отправлено квитирований по начисленным платежам.

Проводится работа в программном комплексе СУФД:

- ежедневное отслеживание поступлений в доход бюджета (платежи от аренды, от продажи и др.)
- подготовлено и отправлено уведомлений об уточнении вида платежа — 411 шт;
- проводилась работа по возврату залогов после проведенных аукционов в бюджет в количестве — 63 шт;
- проводилась работа по возврату платежей — 5 шт.

Проводится работа в программе ПГС:

- рассмотрено и даны ответы на 34 заявления.

Ежедневно проводились консультации граждан и представителей юридических лиц по вопросам имущественно – земельных отношений, как по телефону так и при личном приеме.

Проводилась работа по подготовке и сдаче документов для государственной регистрации права муниципальной собственности городского округа и иных вещных прав на недвижимое имущество в Управление Росреестра по Нижегородской области.

Подготовлены и предоставлены ежемесячные, квартальные и годовые отчеты в Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области, Министерство промышленности, торговли и предпринимательства Нижегородской области, Министерство энергетики и ЖКХ Нижегородской области, Министерство сельского хозяйства и продовольственных ресурсов Нижегородской области, Министерство экономического развития и инвестиций Нижегородской области, Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Нижегородской области (Нижегородстат), отделение Пенсионного фонда Российской Федерации по Нижегородской области, МРИ ФНС России № 8 по Нижегородской области, отделение Фонда социального страхования Российской Федерации.

#### **14. Межведомственное электронное взаимодействие.**

Комитетом проводилась работа по переходу на межведомственное электронное взаимодействие с Управлением Росреестра по Нижегородской области с использованием многофункциональной интернет-программы «ТехноКад-Муниципалитет».

Тип заявки	Кол-во созданных и отправленных документов в электронном виде, шт.
Получение сведений из ЕГРН	3548
Кадастровый учет недвижимого имущества	345
Регистрация прав	893
Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории	273
Отправлено ответов по СМЭВ	5

#### **15. Работа по заключению контрактов в соответствии с Федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" от 05.04.2013 N 44-ФЗ.**

Проведено конкурсов, аукционов на закупку товаров и выполнение работ и заключено контрактов	7
На общую сумму, руб.	11409085
Заключено на сумму, руб.	9323398
Экономия бюджетных средств, руб.	2085676
Фактически исполнено, руб.	9323398
Заключено прямых договоров на выполнение работ по	95

п. 4 ст. 93 44-ФЗ	
На сумму, руб.	1999588

В течении 2025 года заключались контракты на следующие работы:

- покупка вакуумного автомобиля,
- ремонт помещений в нежилых зданиях д.Овсянка и с.И-Заборское;
- проводилась работа по межеванию земельных участков;
- кадастровые работы по подготовке технических планов на котельные и теплотрассы;
- контракт по оценке муниципальных объектов.

Комитет проводит работу по заключению контрактов на теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электропотребление по пустующим объектам муниципальной собственности находящихся в муниципальной имущественной казне городского округа.

За истекший период 2025 года заключено контрактов по коммунальному обслуживанию пустующих нежилых помещений:

1. На теплоснабжение: АО «НОКК» — 5 контрактов и 4 дополнительных соглашений; ООО «ЭкоТеплоСервис» - 1 контракт и 1 соглашение; ООО «Сухобезводнинское ЖКХ» - 1 контракт; ООО «Залесное» - 1 контракт;
2. На электропотребление: ПАО «ТНС-энерго НН» - 1 контракт и 8 дополнительных соглашений;
3. На газопотребление: АО «Газпром межрегионгаз НН» - 1 контракт;
4. Содержание жилья с управляющей компанией ООО «ЖИСЭМ» - 4 контракта и 6 дополнительных соглашений;
5. На водопотребление: МП «Горводопровод» - 1 контракт и 5 соглашений;
6. На водоотведение: МП «Горводоканал» - 1 контракт и 3 соглашения.

## **16. Информационно-организационное обеспечение деятельности Комитета.**

Информационные системы используемые Комитетом:

- программный комплекс Барс Имущество;
- многофункциональная интернет-программа «ТехноКад-Муниципалитет»;
- программное обеспечение «Система удаленного финансового документооборота»;
- государственная интегрированная информационная система управления общественными финансами «Электронный бюджет»;
- государственная информационная система «Управление»;
- система региональной отчетности «Акцент»;
- Система электронного документооборота (СЭДО);
- 1С;
- электронная площадка РТС-тендер;
- электронная площадка ЭТП-ГПБ;
- платформа государственных сервисов (ПГС);
  - электронная площадка [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru);
  - программный комплекс СУФД;
  - программный комплекс ГИС ГМП;
  - программа АИС «Налоговая мобилизация»;
  - программа АИС «Корпорация МСП».

В рамках совместного проекта Министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области и Министерства цифрового развития и связи Нижегородской области в 2025 году началась работа по созданию информационной системы учета земельно-имущественного комплекса муниципальных образований Нижегородской области.

В целях оптимизации процесса подключения к информационной системе сформированы и предоставлены в Департамент централизованного управления имуществом ООО «БФТ» таблицы по договорам аренды недвижимого и движимого имущества, договорам аренды земельных участков, договорам безвозмездного пользования имуществом, договорам размещения объектов без предоставления земельного участка, а также произведена конвертация базы по реестру муниципального имущества и имущества казны. автоматизированной

Министерством имущественных и земельных отношений Нижегородской области в 2025 году инициирована работа по созданию информационной системы «Цифровая инвентаризация и учет недвижимости в Нижегородской области» (ЦИУН).

В целях оптимизации процесса подключения к информационной системе сформированы и предоставлены реестры: по договорам аренды земельных участков, по реестру муниципального имущества и имущества казны.

### **17. Кадровая работа и штатная численность.**

В 2025 году велась кадровая работа по ведению личных дел:

- подготовлено приказов - 54 ед.

Штатная численность Комитета на 01.01.2026 года составляет 10 человек, из них 8 муниципальных служащих.

Финансирование Комитета осуществляется по утвержденной смете из бюджета муниципального округа Семеновский Нижегородской области.

Председатель комитета по управлению  
муниципальным имуществом администрации  
муниципального округа Семеновский

С.К. Напылова